

Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию Общего имущества Многоквартирного дома, расположенного по адресу

ул. Мещерская дом 4
с 01.07.2024 года

1 911,20
266,20

№ п/п	Обоснование (смета/договор)	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья	Ед.изм.	Цена за работы за ед. изм	Объем	Периодичность, год	Стоимость работ год, руб	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1	2	3	4	5	7	6	8	9
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.1. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ								
1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ								
1	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса	1 000 кв.м. территории	137,25	0,244	175	5860,77	0,256
2	3.2.3.3	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	5963,75	0,01	175	10436,57	0,455
3	3.2.3.5	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	211,41	10,14	4	8574,96	0,374
4	3.2.3.6	Очистка урн от мусора	на 100 урн	793,74	0,02	247	3921,06	0,171
5	3.2.6.1	Связка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв.м. территории	2437,50	0,024	60	3509,99	0,153
6	3.2.7.1	Связка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв.м. территории	10989,74	0,024	25	6593,84	0,288
7	3.2.8.1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием I класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	70563,43	0,024	5	8467,61	0,369
8	3.2.8.8	Посылка территории I класса	100 кв. м	362,33	0,024	10	86,96	0,004
9	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв. м	138,99	0,615	85	7265,45	0,317
10	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв. м	25,85	0,615	175	2782,56	0,121
1.1.2. УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ								
11	3.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	135,48	2,662	247	89080,98	3,884
12	3.1.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	420,31	2,662	52	58181,51	2,537
13	3.1.3.1	Протирка пыли с кошлаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	127,05	0,4	2	101,64	0,004
14	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	356,78	0,017	52	315,39	0,014
15	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	342,82	0,802	12	3299,28	0,144
16	3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	329,09	0,046	2	30,28	0,001
17	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	2114,66	0,066	2	279,14	0,012
18	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	235,26	0,016	52	195,73	0,009
19	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков	273,64	0,09	12	295,53	0,013
20	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	338,08	0,124	12	503,06	0,022
21	3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	479,28	0,008	12	46,01	0,002
22	3.1.10	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	148,92	2,49	2	741,63	0,032
ИТОГО ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ							210 569,96	9,181
1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.2.1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ								
23	3.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	2087,72	1,152	1	2405,05	0,105

24	2.6.13.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	172,98	48	1	8302,82	0,362
25	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	6145,18	0,06	2	737,42	0,032
26	2.5.9	Ремонт теплосильных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	21551,06	0,01	1	215,51	0,009
27	2.5.7.8	Замена датчика движения	1 датчик	0,00	0	1	0,00	0,000
28	2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	9421,06	0,12	1	1130,53	0,049
29	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.	5752,81	0,02	2	230,11	0,010
30	2.5.7.3	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	2177,00	12	1	26123,98	1,139
31	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности водоразборных кранов, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния водопровода, канализационных труб	100 квартир	9430,78	0,48	1	4526,77	0,197
32	2.6.11.2	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	136,75	7,98	1	1091,24	0,048
33	2.6.11.3	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	6684,47	0,12	1	802,14	0,035
34	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	2542,83	2,177	1	5535,75	0,241
35	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента и подвала	1000 кв.м. общей площади	431,42	1,627	2	1403,84	0,061
36	2.6.8.2	Осмотр стен, перегородок, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3440,28	1,61	2	11077,71	0,483
37	2.6.9.1	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	2048,39	0,868	2	3556,01	0,155
38	3.2.9.3	Очистка козырьков от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)	100 кв.м. кровли	255,16	0,052	2	26,54	0,001
39	3.2.9.4	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м. кровли	612,38	8,68	1	5315,47	0,232
40	2.6.1.2	Укрепление порогов	1 воронка	485,36	4	1	1941,43	0,083
41	3.1.5.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	100 м2	2137,86	8,15	1	17423,55	0,760
42	договор	Обслуживание дымоходов и вентканалов	1 квартира	866,64	48	3	124796,16	5,441
43	договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	64850,80	1	1	64850,80	2,828
44		Восстановление технических характеристик общего имущества	м2	259,80	266,20	1	69157,70	3,015
45	кальк. №1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	3,68	1911,20	12	84345,88	3,678
46		1. Ветение и хранение технической документации на многоквартирный дом; 2. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными; 3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; 4. Организация работы по назначению ибору платы за услуги ЖКХ; 5. Организация работы по взиманию задолженности по оплате жилых помещений; 6. Организация работы паспортного стола 7. Банковские услуги 8. Внесение информации в Государственную Информационную Систему ЖКХ	м2	4,83	1911,20	12	110720,29	4,828
ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ							279 551,40	12,274
ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ							69 157,70	3,015
ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ							69 157,70	3,015

ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ										8.505
4. ПРОЧЕЕ УСЛУГИ										
47	договор	Водооснабжение ОДН (КР на СОН)	м3	36,50		2,66	12	1165,96		0,051
48	2.5.3.4	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 устройство	277,29		2	12	6 654,95		0,290
49	2.6.15.1.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета)	1 прибор учета	15,62		48	2	1 499,49		0,065
50	3.5.1.3	Дератизация подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	1263,83		0,815	2	2 060,04		0,090
51	3.5.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	2539,02		0,815	2	4 171,21		0,182
ИТОГО ПО ПРОЧЕМ УСЛУГАМ									15 551,64	0,678
ВСЕГО ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА										769 896,86
5. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ										
52	договор	Водооснабжение	м3		по УТВ ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12			
53	договор	Водоотведение	м3		по УТВ ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12			
6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ										
54	договор	ТО и ремонт ВКГО (внутриквартирное газовое оборудование)	шт		по ДОГОВОРУ					

Управляющая организация: **ФГБУ «Управляющая компания «Жилищно-коммунальное хозяйство»**
 Генеральный директор: **В.И. Москаленко**



